

EDIFICIOS

INFORMATIZADOS

Diego Carretto

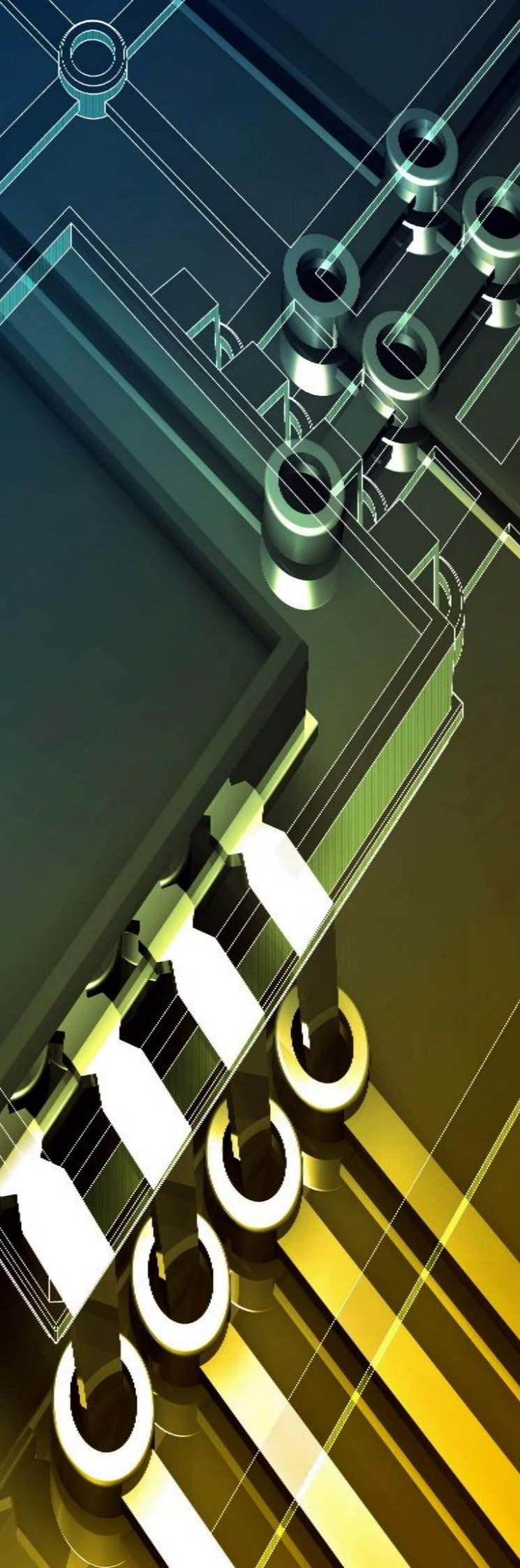


TABLA DE CONTENIDO

Introducción	3
1. Detalle general	6
2. Visión general de la compañía	7
3. Descripción empresarial.....	8
4. Contáctenos	9

INTRODUCCIÓN

“La tecnología/digitalización ya no es una opción, sino una necesidad.”

Los edificios digitales e inteligentes, son edificios en los que las instalaciones se gestionan de forma inteligente y automatizada; son aquellos cuyas instalaciones y sistemas (*climatización, iluminación, electricidad, seguridad, telecomunicaciones, multimedia, informática, control de acceso, etc.*) permiten una gestión y control integrada y automatizada, con el fin de aumentar la eficiencia energética, la seguridad, la usabilidad y la accesibilidad; representan al día de hoy la solución más extendida para la eficiencia energética.

Estos proyectos arquitectónicos nacen desde una concepción en la infraestructura física y el diseño constructivo. En tales proyectos se analizan y determinan los sistemas que lo integran como pueden ser los dispositivos de domótica, los sistemas de optimización energética, los sistemas de control de acceso, los sistemas de seguridad, etc. incluyendo dispositivos, software y plataformas digitales que facilitan la automatización del sistema final. Procuran en sí mismos la información en tiempo real, disminuyendo las vulnerabilidades de la estructura, integrando sistemas de seguridad avanzados, que fusionan la inteligencia artificial, el aprendizaje automático y el IoT¹ para proporcionar una alta seguridad y eficiencia al usuario final.

El objetivo de los edificios inteligentes son auto gestionarse, aprender, anticiparse y adaptarse por sí mismos, sin la necesidad de la intervención o reconocimiento de sus usuarios. Un edificio de tales características utilizan su inteligencia para recopilar la información procesable de todos los dispositivos inteligentes incluyendo sensores, hardware, sistemas y servicios. La aplicación de estos datos por medio de la inteligencia artificial y aprendizaje automático (AI/ML²) hace que el edificio sea programable, seguro respondiendo a las necesidades de los usuarios y a su administrador.

Los beneficios de los edificios inteligentes, se pueden distinguir en dos categorías:

- Beneficios **concretos**, es decir, cuantificables en términos monetarios: los más conocidos son el ahorro de energía, la optimización de la productividad, el mantenimiento predictivo y el aumento del valor de la propiedad.

¹ Internet de las cosas.

² Inteligencia Artificial y aprendizaje de máquina.

- Beneficios **blandos**, que tienen que ver principalmente con la mejora de las condiciones socio ambientales de los ocupantes (sostenibilidad ambiental, seguridad, confort, tele gestión, telecontrol, interoperabilidad, control de acceso, etc.).

Por lo tanto, hay cuatro elementos claves en estos proyectos:

- Diseño y solución del edificio: es decir, sistemas y tecnologías que velan por la seguridad y la calidad de vida de los ocupantes, como los sistemas de generación y eficiencia energética.
- Tecnología de automatización: dispositivos inteligentes que recolectan datos y los actuadores que dan a los sistemas instalados las órdenes procesadas por las plataformas de control y gestión.
- Plataformas digitales: conjunto de sistemas informáticos destinados a recoger, tratar y analizar los datos adquiridos en las instalaciones.
- Conectividad: el conjunto de protocolos de comunicación (inalámbricos o por cable) que permiten la comunicación entre las plataformas de control y gestión denominada instalación multiservicio, objeto esencial para simplificar el acceso a internet, el acceso a los servicios como la televisión por internet, la videovigilancia, las aplicaciones de automatización, etc.

Para este logro, el *alma de comunicación* se basa en el protocolo híbrido TCP/IP³ (aquí es donde entra nuestro diseño y puesta en producción): la tendencia para los negocios digitales, inteligencia artificial, seguridad, control de acceso, alarmas, etc. Sistemas rápidos de instalar y monitorear, seguros, con un ofrecimiento amplio para la instalación de tecnologías convergentes⁴.

De esta forma, un edificio inteligente es sinónimo de mayor calidad de vida y alta productividad lo que a su vez convierte al inmueble en un activo de *mayor valor* en el mercado.

Por esto, dichos sistemas, son el futuro de la sostenibilidad y la eficiencia operativa de la civilización, gracias a la integración de todas las aplicaciones de bajo voltaje utilizadas en nuestros diseños: la **Wi-Fi**, el **AV** (audio y video), la **seguridad**, la **iluminación PoE**, la **videovigilancia**, el **control de acceso**, el **sistema de antena distribuida (DAS)**, el **sistemas de automatización**, etc.

³ Protocolo de comunicación de Internet basado en el control de transporte y direccionamiento lógico.

⁴ Ecosistema en el que pueden confluir e interactuar sistemas de distintas marcas o protocolos.

Edificios Informatizados

Decatlón Informática

La arquitectura de construcción digital de **Decatlón Informática**, ofrece a los propietarios y operadores de sistemas, una alternativa de valor agregado, otorgando a los mismos, la posibilidad de administrar de forma única todos los sistemas activos de la arquitectura digital incluyendo internet, telefonía, alarmas, wifi, control de acceso, CCTV, A/V, etc.

La entrega digital de nuestros proyectos está habilitada por el ecosistema de socios expertos que colaboran con su equipo de gestión, desde la planificación de la construcción hasta la implementación y la entrega del producto. El resultado en sí, es una infraestructura robusta y escalable que cumple con los estándares que respaldan las necesidades digitales a medida que la tecnología evoluciona.

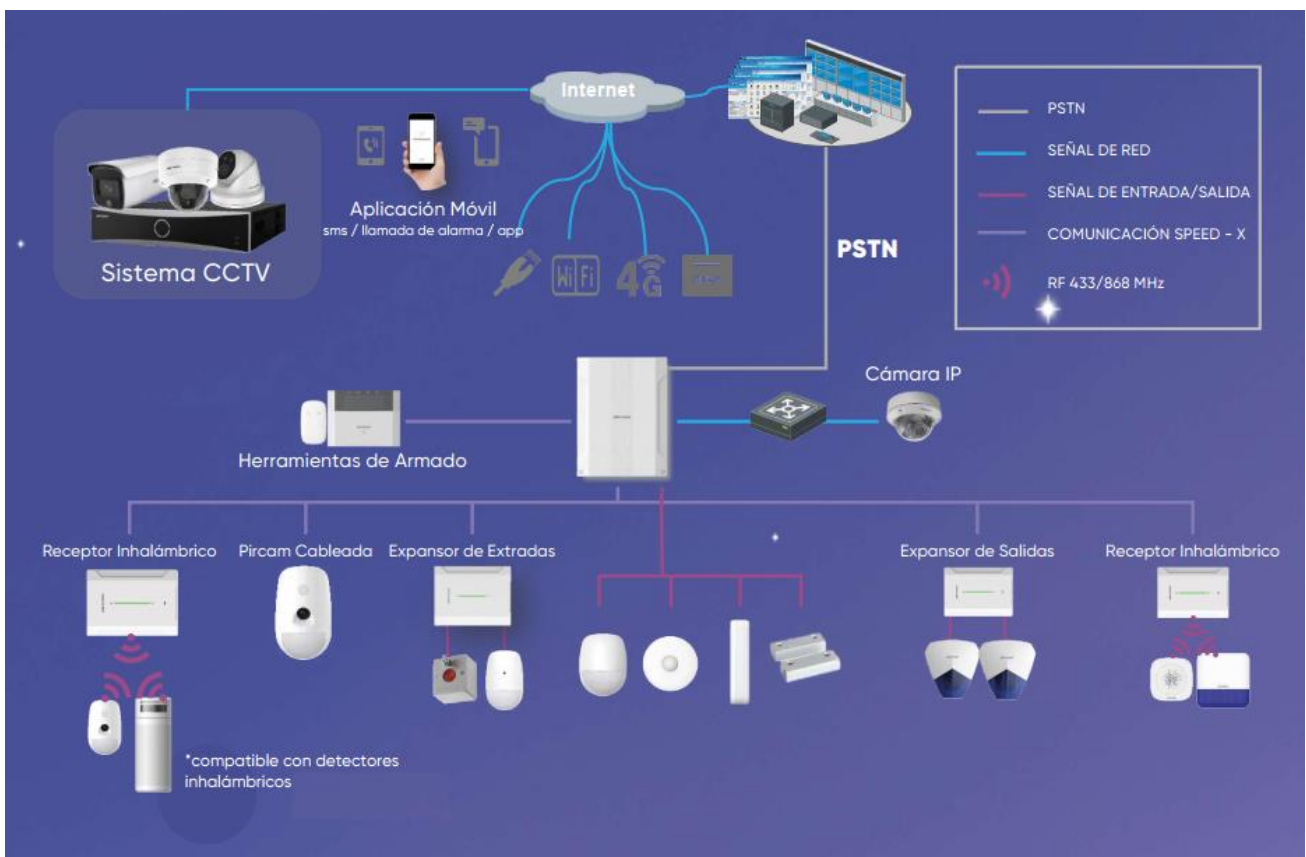
por Diego Carretto
Gerente General

1. DETALLE GENERAL

La integración de aplicaciones de bajo voltaje forma parte del movimiento de Edificios Inteligentes; y el Wi-Fi converge en una plataforma basada en IP junto con A/V, seguridad, iluminación PoE, DAS y sistemas de automatización de edificios.

Esta guía está específicamente desarrolladas para ayudar a nuestros clientes a optimizar el diseño, el rendimiento y la administración de aplicaciones convergentes, a la vez que se ajustan mejor a su hoja de ruta y presupuesto de tecnología, asegurando así el retorno de la inversión.

Nuestro modelo de solución de sistemas se basa en el siguiente diagrama:



Como podemos ver, la convergencia se realiza sobre el cable Ethernet que generalmente está instalado en todas vuestras empresas.

2. VISION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Hace tiempo que se ha reconocido que la consultoría de empresas es un servicio profesional útil que ayuda a los directores a analizar y resolver los problemas prácticos que afrontan sus organizaciones, a mejorar su rendimiento y a aprender de la experiencia de otros gerentes y organizaciones. Cientos de miles de entidades comerciales privadas y públicas recurren a los servicios de consultoría de empresas, independiente o conjuntamente con actividades de capacitación, dirección de proyectos, consultoría sobre tecnología de la información, asesoramiento financiero, contabilidad, consultoría técnica y otros servicios profesionales.

- **Resumen de la empresa:** Nuestra compañía, desde el año 2014, brinda tal servicio de consultoría, implantación y puesta en producción, enfocando el mismo a la infraestructura computacional en: *diseño y administración de sistemas, cableado estructurado, CCTV, Wi-Fi, control de acceso, control de asistencia, telefonía, computadores, salas acústicas A/V y mantenimiento.*
- **Declaración de misión:** Ser una empresa líder de servicios en su especialidad orientada hacia el cliente, respondiendo a sus necesidades manteniendo un mejoramiento continuo en tecnología, calidad, confiabilidad y disponibilidad.
- **Declaración de objetivo** Nuestro objetivo es ofrecer a nuestros clientes unas soluciones integrales, útiles y operativas, perfectamente adaptadas a sus necesidades.
- **Mercados y servicios:** Apuntamos nuestros servicios al mercado tecnológico en su totalidad. Incluimos servicios para edificios intelifentes como para pequeñas empresas. Nuestras soluciones se adaptan a cualquier tipo de infraestructura física. Los servicios están orientados a nuestros clientes con la finalidad de lograr una plena satisfacción de los mismos.
- **Estructura operativa:** Uno de los principales valores de nuestra empresa son las personas que trabajan diariamente como los socios corporativos, quienes con el objetivo de ofrecer a nuestros clientes un servicio de la mejor calidad, otorga siempre rendimiento, eficacia y robustez.

3. DESCRIPCIÓN EMPRESARIAL

La oportunidad de negocios que presentamos es la *actualización tecnológica* de su *infraestructura computacional*, obteniendo para sí mismo, un ahorro importante en la inversión presente, consiguiendo una nueva estructura informática escalable al futuro.

El problema que se termina resolviendo es la falta de integración entre los sistemas activos. Con nuestro diseño:

- Elimina la complejidad de seleccionar, diseñar, implementar y administrar sistemas de construcción dispares.
- Los sistemas convergentes e integrados brindan hasta un **30%** de *ahorro* en costos operativos anuales.
- Permite entornos controlados a la medida, para mejorar la salud, la seguridad y la productividad.
- El uso de PoE para alimentar dispositivos finales, *reduce los costos* de implementación de energía en un **75%** sobre las ejecuciones de alimentación de CA dedicadas.
- *Garantiza* el soporte para todas las tecnologías y aplicaciones emergentes y futuras basadas en IP.
- Admite todas las aplicaciones de bajo voltaje, independientemente de la velocidad y potencia de transmisión.
- Elimina múltiples tipos de cables para reducir el inventario y el costo de movimientos, adiciones y cambios.

4. CONTÁCTENOS

Puede ponerse en contacto con nosotros por medio de nuestro sitio web <https://diegocarretto.com> como sino también por medio de nuestro email corporativo direccion@diegocarretto.com

Instagram: <https://www.instagram.com/dcarretto260377>

Facebook: <https://www.facebook.com/diego.carretto.5>

Youtube: <https://www.youtube.com/@DiegoCarretto>